

Prijavljeno za ovrhno davno  
na dediščino in darila,  
dne.....17.09.1999.....  
št.prej.vpisnika .....  
IZPOSTAVA LJUBLJANA VIČ-HUDNIK  
Uradna agencija

Darilo po tej pogodbi je oproščeno plačila davka na dediščino in darila  
po 1. točki 2. odstavka 147. člena zakona o davkih občanov  
(Ur.l.SRS, št.36/88, 8/89 in Ur.l.RS, št.48/90, 7/93

.....).  
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS

DAVČNI URAD ....., IZPOSTAVA .....

Po pooblastitvi direktorja

Dne .....

zdešar2

## DARILNA POGODBA

katero so sklenili in dogovorili:

ZDEŠAR ALOJZ (roj. 16.5.1931), Šujica 3, Dobrova,

kot darovalec,

in

ZDEŠAR MARKO (roj. 2.9.1964), Šujica 3, Dobrova,

ZDEŠAR MARTINA (roj. 22.1.1962), Šujica 3, Dobrova,

kot obdarjenca,

kakor sledi:

### Prvič:

Pogodbeniki sporazumno ugotavljajo:

- a. da je darovalec lastnik na podlagi darilne pogodbe z dne 3.6.1977 in sodne poravnave z dne 8.5.1998 nepremičnine parc. št. 74/1, stavbišče s stanovanjsko stavbo 91 m<sup>2</sup>, travnik 488 m<sup>2</sup>, vse vpisano v k.o. Šujica,
- b. da imata druga in tretja pogodbenca stranka v posesti navedeno nepremičnino in jo tudi že dalj časa uporabljata, ter prav tako v nepremičnino vlagata,
- c. da je stanovanjsko stavbo do I. gradbene faze napravil prvi pogodbenik, vse drugo pa sta zgradila drugi in tretja pogodbenica,

d. da so si pogodbeniki v sorodstvenem razmerju darovalec oče drugega pogodbenika in drugi pogodbenik zakonski mož tretje pogodbenice,

e. da sta obdarjenca državljana Republike Slovenije.

#### Drugič:

Darovalec daruje obdarjencema v njuno last nepremičnino parc. št. 74/1, stavbišče s stanovanjsko stavbo 91 m<sup>2</sup>, travnik 488 m<sup>2</sup>, vse vpisano v k.o. Šujica in dovoljuje, da se parc.št. 74/1 odpiše od vložka pri katerem je vpisana v k.o. Šujica in za njo otvori nov vl. št.....v isti k.o., ter pri tem, vknjiži lastninska pravica na ime obdarjencev:

ZDEŠAR MARKO, (roj. 2.9.1964), do 1/2,

ZDEŠAR MARTINA, (roj. 22.1.1962), do 1/2,

stan. oba Šujica 3, Dobrova,

vsak do polovice.

#### Tretjič:

Obdarjenca sprejmeta od darovalca v svojo last pod tč. drugič te pogodbe navedeno nepremičnino.

#### Četrtrič:

Pogodbeniki sporazumno ocenijo vrednost darovane nepremičnine na SIT 800.000,00 (osemstotisoč 100/00) upoštevajoč pri tem s strani obdarjencev vloženo delo, material, denarna sredstva, kakor tudi ostale okolnosti.

#### Petič:

Pogodbenik Zdešar Alojz dovoljuje in priznava pogodbenikoma Marku in Martini Zdešar, oba stan Šujica 3, Dobrova, služnostno pravico hoje in vožnje z vsemi vozili po J delu parc. št. 74/5, k.o. Šujica, na tistem delu, ki meji na parc. št. 73/1 k.o. Šujica, to pa v širini 3 m in že sedaj predstavlja pot, ki je last prvega pogodbenika.

Ta služnostna pravica pripada vsakokratnemu lastniku parc. št. 74/1, k.o. Šujica.

Vse pogodbenne stranke se zavežejo vzdrževati služnostno pot po potrebi.

Šestič:

Drugi in tretja pogodbenica dovoljujeta in priznavata pogodbeniku Alojzu Zdešarju brezplačno pravico garažiranja njegovega osebnega avtomobila v garaži stanovanjske stavbe stoječe na parc. št. 74/1, to pa na levi strani in uporabo prostora za orodje. Ta pravica velja samo njemu.

Sedmič:

Od dneva podpisa te pogodbe dalje nosita obdarjenca vse davke in druge dajatve, ki odpadejo na darovano nepremičnino.

Osmič:

Darovalec daruje predmetno nepremičnino prosto vseh bremen.

Devetič:

Vsak od pogodbenikov je pooblaščen predlagati spremembo lastninskega stanja v skladu z določili te pogodbe, prav tako vknjižbo služnostne pravice.

**Desetič:**

Pogodbeniki se odpovedujejo pravici izpodbijati to pogodbo iz kateregakoli razloga.

**Enajstič:**

Darovalec prepušča obdarjencema na darovani nepremičnini enake pravice kakor jih ima sam.

Dvanajstič:

Stroške za sestavo te pogodbe in njene izvedbe v zem. knjigi, sodne takse, davščine in eventuelne druge stroške nosita obdarjenca.

Po prečitaniu te pogodbe izjavijo pogodbeniki, da se z njo v celoti strinjajo, kar s svojimi lastnoročnimi podpisi tudi potrjujejo.

Ljubljana, 1999

darovalec:

*Zdesian Alojz*

obdarjenca:

*Zdesier Marko  
Zdesim Martin*