



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE**

SLUŽBA ZA ODNOSI Z JAVNOSTMI IN PROMOCIJO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 63

F: 01 478 90 13

E: pr.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

UKOM  
predlagam.vladi@gov.si

Številka: 0913-88/2012/4  
Datum: 19. 7. 2012

**Zadeva: Predlog 3301: odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskih zazidljivih zemljišč**

**Zveza:** e-pošta, z dne 13. 7. 2012 (Številka: 092-274/2012/2)

Spoštovani,

v nadaljevanju vam posredujemo odgovor na Predlog 3301: odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskih zazidljivih zemljišč.

#### **PREDLOG**

*Predlagam, da se ukinejo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih že ZAZIDLJIVIH zemljišč, in sicer za individualne gradnje ali pa naj se plačila odškodnin oprostijo vsaj mlade družine.*

#### **ODGOVOR**

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih je odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (v nadaljevanju: odškodnina) odškodnina zaradi izgube resursa in jo je potrebno plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja. MKO stoji na stališču, da s spremembo namenske rabe ne pride do izgube resursa (do tega pride šele z gradnjo). Namenska raba zemljišča se lahko spremeni z vsako spremembo prostorskega akta, le-to pa se lahko še naprej obdeluje, v veliko primerih pa do pozidave sploh ne pride. Zato predloga, da se odškodnina za stavbna zemljišča ukine, ne podpiramo.

Dodatno, Državni zbor RS je na predlog koalicijskih strank dne 11. 7. 2012 sprejel novelo Zakona o kmetijskih zemljiščih (novela bo začela veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS), ki na novo ureja pogoje in način odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (v nadaljevanju: odškodnina). Tako je določeno, da se odškodnina odmeri za gradnjo na kmetijskem zemljišču, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, ocenjeno z več kot 50 bonitetnimi točkami. Iz zakonodajnega gradiva izhaja, da gre za zemljišča z največjim proizvodnim potencialom, ki so nujno potrebna za pridelavo hrane. Z institutom odškodnine se želi odvrčati gradnjo na tovrstnih zemljiščih, če pa že pride do gradnje, je nujno potrebno zagotoviti finančna sredstva za vzpostavitev drugih kmetijskih zemljišč z enakim pridelovalnim potencialom.

S spoštovanjem,

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje