



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzp@gov.si
www.mzp.gov.si

URAD VLADE RS ZA KOMUNICIRANJE
Gregorčičeva 25
1000 Ljubljana

Številka: 092-4/2012/
Datum: 24.5.2012
Dato: predlagam vladi – črne in neskladne gradnje

Zadeva: Predlagam vladi predlog 2717: Vlada
Zveza: Vaš dopis št. 092-168/2012/1 z dne 04.05.2012

Na podlagi vašega dopisa št. 092-168/2012/1 z dne 4.5.2012, podajamo odgovor na predlog, posredovan preko spletnega orodja *predlagam.vladi.si* - predlog 2717: Vlada (reševanje nelegalnih in neskladnih gradenj).

Predlagatelj podaja pobudo za sprejem zakona, ki bi reševal črne in neskladne gradnje na bistveno enostavnejši način kot je mogoč zdaj, s tem pa bi država pridobila znatna sredstva, rešili bi avtohtoni način poselitve Slovenije ter pripomogel k reševanju človeških stisk in dram, ki jih povzročajo gradbeni inšpektorji.

V zvezi z navedeno pobudo dajemo naslednje pojasnilo:

Zakon o graditvi objektov (102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 111/05-odl.US, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 odl.US) – v nadaljevanju ZGO-1) določa, da je treba pred začetkom gradnje objekta pridobiti gradbeno dovoljenje. Edina izjema velja za enostavne objekte, ki so kot takšni določeni s podzakonskim predpisom (Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost - Uradni list RS, št. 37/08, 99/08), ki se lahko začnejo graditi brez gradbenega dovoljenja. Pogoji za začetek uporabe objekta pa je pridobitev uporabnega dovoljenja. Uporabno dovoljenje ni potrebno za začetek uporabe nezahtevnega in enostavnega objekta.

Investitor ali lastnik objekta lahko pridobi gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje tudi za že obstoječe nelegalno ali neskladno zgrajene objekte in sicer po enakih pravilih, kot veljajo za novogradnje, plačati pa mora tudi nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora, ki jo odmeri upravni organ v postopku pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Zakon določa, da se za določene objekte šteje, da imajo uporabno dovoljenje po samem zakonu. Tako že od 1.1.2003 velja, da imajo uporabno dovoljenje vse stavbe, ki so bile zgrajene pred 31.12.1967 in poslovni prostori v njih, objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so bili zgrajeni pred 25.6.1991 in vse enostanovanjske stavbe, ki so bile zgrajene na podlagi gradbenega dovoljenja in so bile dne 1.1.2003 v uporabi, če so evidentirani v katastru. Z uveljavitvijo spremembe zakona v letu 2008 (Uradni list RS št. 126/07) se med objekte, za katere se po zakonu šteje, da imajo uporabno dovoljenje, uvrščajo tudi vsi gradbeno inženirski

objekti, ki so bili zgrajeni pred 31. decembrom 1967 in so bili v uporabi z dnem uveljavitve spremembe zakona. Investitor ali lastnik navedenih objektov lahko pri upravni enoti oz. ministrstvu (če gre za objekte državnega pomena) zaprosi za izdajo potrdila o uporabnem dovoljenju.

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je v okviru ukrepov Vlade RS za spodbujanje gospodarstva pristopilo k pripravi sprememb Zakona o graditvi objektov. Priprava spremembe vključuje tudi obravnavo možnosti za reševanje drugih nelegalnih gradenj v Republiki Sloveniji.

S spoštovanjem,




Mag. Tanja BOGATAJ
NAMESTNICA GENERALNEGA DIREKTORJA
DIREKTORATA ZA PROSTOR

Poslati:

- Urad Vlade RS za komuniciranje, gp.ukom@gov.si,

V vednost:

- predlagam.vladi@gov.si,
- liza.poljak@gov.si