



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

DIREKTORAT ZA SISTEM DAVČNIH,
CARINSKIH IN DRUGIH JAVNIH PRIHODKOV

Župančičeva 3, p.p.644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 66 10

F: 01 369 66 19

E: gp.mf@gov.si

www.mf.gov.si

Urad Vlade RS za komuniciranje
Gregorčičeva ulica 25
SI - 1000 Ljubljana
gp.ukom@gov.si

Številka: 422-46/2011/4

Datum: 18. 12. 2015

Zadeva: Predlagam.vladi.si - Predlog 2169: Uvedba davka na premoženje

Spoštovani,

v prilogi vam pošiljamo odgovor Ministrstva za finance na pobudo občana za uvedbo davka na premoženje.

S spoštovanjem,

Handwritten initials: Z, K



mag. Irena Popovič
generalna direktorica

Handwritten signature: Popovič

Priloga: Odgovor Ministrstva za finance

Zadeva: Predlagam.vladi.si - Predlog 2169: Uvedba davka na premoženje

S strani Urada Vlade RS za komuniciranje je bil Ministrstvu za finance v pristojno reševanje preko spletnega portala predlagam.vladi.si poslan predlog št. 2169, s katerim predlagatelj daje pobudo, da se za vse premoženje, ki presega nek osnovni standard, uvede davek na premoženje. S tem bi spodbudili bolj racionalno upravljanje s premoženjem, in pridobili dodatni prihodek v državno blagajno, s katerim bi lahko pomagali socialno šibki, predvsem mladim družinam.

Na predlog Ministrstvo za finance podaja naslednje pojasnilo:

Predlog sicer govori o obdavčitvi premoženja, vendar je iz podrobnejše vsebine mogoče razumeti, da se v bistvu nanaša na obdavčitev nepremičnega premoženja. Predlog je bil podan v času priprave nove ureditve obdavčitve nepremičnin ob prvem ugotavljanju vrednosti vsem nepremičninam v državi. Razprava ob obravnavi takratnih predlogov je pokazala, da so stališča do te vsebine zelo različna. Prejetih je bilo veliko povsem odklonilnih mnenj, pa tudi veliko podpornih predlogov. Zaradi obsežnosti odzivov ni bilo mogoče odgovarjati na vsako pobudo, pač pa je bil pripravljen širši javni odziv s predstavitvijo predlaganih in upoštevanih rešitev.

Danes imamo v Sloveniji nepremičnine že obdavčene s tremi vrstami javnih dajatev, ki imajo naravo davka na nepremičnine (nadomestilo za uporabo stavnih zemljišč - NUSZ, davek od premoženja in za gozdna zemljišča pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest). Prihodki od dajatev so v celoti prihodki občin. Obstoječi sistem je nepregleden, administrativno zapleten in zato relativno drag (tri različni dajatve z različnimi predmeti obdavčitve, različnimi zavezanci, različnimi pravili za določitev višine davčne obveznosti, različnimi viri podatkov za obdavčitev itd.), predvsem sistem NUSZ pa tudi neprimerljiv med občinami, pogosto neskladen s pravnimi podlagami pa tudi neustaven in zato posledično tudi nepravilčen. Poleg tega je obstoječ sistem fiskalno neučinkovit, saj zagotavlja razmeroma skromne davčne prihodke, le okoli 0,6 % bruto domačega proizvoda, kar je trikrat manj od deleža, ki ga obdavčitev nepremičnin prispeva v povprečju drugih držav OECD.

Že vrsto let se zato pripravljajo nove rešitve obdavčitve nepremičnin. Z uveljavitvijo sistema množičnega vrednotenja nepremičnin je bila dana podlaga, da se tudi v Sloveniji uvede sodoben davek na nepremičnine, ki pa je do sedaj, tudi zaradi zelo različnih političnih in interesnih stališč do vsebine, ni bilo mogoče realizirati.

Sedanja vlada ima sicer v koalicijskem sporazumu tudi predlog uvedbe davka na nepremičnine, vendar v obsegu sedanje ravni obdavčitve. Torej iz naslova morebitnega davka na nepremičnine ni pričakovati bistveno večjega proračunskega priliva kot v sedaj veljavnem sistemu oziroma bi se priliv lahko povečal le preko razširitve davčne osnove, torej zajema večjega obsega nepremičnin v obdavčitev.