



Številka: 423-89/2010/

Datum: 15. 4. 2010

Urad Vlade RS za komuniciranje
Gregorčičeva ulica 25
SI - 1000 Ljubljana

ZADEVA: PREDLOG 531: Davek na nepremičnine, jahte in vozila
<http://www.predlagam.vladi.si/webroot/idea/view/531>

Spoštovani,

preko splete strani *predlagam.vladi.si* nam je bil posredovan predlog za obdavčitev nepremičnin, jaht in vozil. V predlogu se predvideva čim prejšnjo obdavčitev ne samo nepremičnin, ampak tudi obdavčitev jaht in motornih vozil. Na ta način naj bi se obdavčil luksuz in postopoma bi se tudi znižale cene nepremičnin in motornih vozil, ki bi bile na ta način dostopne širšemu krogu prebivalcev. Predlog smo preučili z vidika naših pristojnosti in sporočamo naše stališče:

Obdavčitev premoženja se v najširšem smislu nanaša na vsakršno stvar ali pravico, ki pomeni bogastvo ali premoženje. Obdavčevanje premoženja (bogastva) se zato lahko nanaša poleg nepremičnin tudi na obdavčitev premičnega premoženja, npr. v obliki vrednostnih papirjev, drugih finančnih naložb, poslovnega premoženja podjetij, osebnih avtomobilov, zlata, nakita, umetniških slik, starin in drugega premičnega premoženja. Nepremičnine predstavljajo le del premoženja določene fizične ali pravne osebe.

Premoženje se ponavadi obdavčuje po svoji neto vrednosti, to je po tržni vrednosti, zmanjšani za obveznosti, ki bremenijo premoženje. Z vidika obdavčevanja bogastva se največkrat pojavijo problemi z evidentiranjem premoženja, z dostopnostjo primernih podatkov za ocenjevanje njegove vrednosti pa tudi z usposobljenostjo davčnih služb za izvajanje zakonskih predpisov. Zato je uvajanje tovrstnih davkov zelo zahtevno.

Pojavljajo se tudi vprašanja enakosti po načelu enako obdavčiti enako premožne, ker tovrstna obdavčitev nima vpliva na distribucijo bogastva. Istočasno prihaja do različnih izjem pri določenih slojih prebivalstva in poklicnih skupinah, ki sčasoma porušijo načelo enakosti.


Večina zahodno evropskih držav opušča davek na skupno premoženje fizičnih ali pravnih oseb ter se v svoji zakonodaji omejuje le na obdavčitev nepremičnin in drugega registriranega premoženja (npr. motorna vozila, plovila itd.). Take rešitve pozna tudi Slovenija, kjer so poleg nepremičnin, ki so obdavčene z nadomestilom za uporabo stavbnih zemljišč in davkom od premoženja, obdavčena tudi motorna vozila in plovila. Motorna vozila so obdavčena z letno dajatvijo za uporabo vozil v cestnem prometu, plovila pa z davkom na vodna plovila. Obe dajatvi na plovila in motorna vozila sicer nista prava davka na premoženje, ker osnova za obdavčitev ni določena kot vrednost, a posredno igrata to vlogo, saj je praviloma premoženje višje vrednosti zaradi večje zmogljivosti bolj obdavčena.

Glede obdavčitve nepremičnin pa se na ministrstvu za finance že nekaj časa pripravlja predlog novega Zakona o davku na nepremičnine. Namen zakona je posodobiti sistem obdavčevanja nepremičnin in nadomestiti trenutno veljavne dajatve na tem področju, to je davek na nepremičnine in nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč. Pomembno je, da bo osnova za obdavčitev nepremičnin tržna vrednost letih, kar bo omogočalo bolj pravično in objektivno obdavčenje.

Načelno izhodišče novega sistema, ki je povezano z določitvijo davčne osnove na ravni tržne vrednosti je vključitev vseh nepremičnin in relativno nizka davčna stopnja, ki ne sme prekomerno obremenjevati zavezancev za plačilo davka in s tem vplivati na njihove osebne in poslovne odločitve, povezane z nepremičninami. Obseg davčne obveznosti mora zato biti določen v višini, ki omogoča njeno plačevanje, ne da bi silil davčnega zavezanca k prodaji premoženja zato, da bi plačal davek.

S spoštovanjem,

Mateja Vraničar, sekretarka
Vodja sektorja



Irena Erjavec
Generalna direktorica

Pripravila:
Neva Žibrik, sekretarka
Igor Bevc, podsekretar



Vročiti:

- naslovníku
- arhiv

V vednost:

- Služba za odnose z javnostmi MF, tu