



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO

Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

T: 01 400 36 00, 01 400 33 11

F: 01 400 10 31

E: gp.mg[[@](mailto:gp.mg@gov.si)]gov.si

www.mg.gov.si

Urad Vlade RS za komuniciranje
Gregorčičeva 25
1000 LJUBLJANA

Številka: 092-3/2011

Datum: 9. 5. 2011

Zadeva: Predlagam.vladi predlog 1566: Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto

Spoštovani,

Prejeli smo vas dopis št. 092-103/2011/1 v zvezi s Pravilnikom o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v katerem predlagatelj predlaga spremembo veljavnega Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. l. RS št. 7/10). Predlagatelj ne obrazloži svojega predloga, v prilogi pa dodaja analizo iz katere izhaja, da delilniki na radiatorjih za merjenje porabljene toplote niso optimalna rešitev in da je v analizi.

V zvezi s tem podajamo naslednji odgovor:

Osnovni predpis, ki ureja merjenje energije je Energetski zakon (Ur.l. RS št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 22/10, v nadaljevanju: energetski zakon), ki določa obveznost obračuna stroškov za toploto po dejanski porabi v večstanovanjskih stavbah in drugih stavbah z najmanj štirimi posameznimi deli, ki se oskrbujejo s toploto iz skupnega sistema za ogrevanje. Stroški za ogrevanje in toplo vodo se obračunavajo v pretežnem delu na osnovi dejanske porabe toplote, ki je določena na osnovi merilnih naprav, ki jih morajo vgraditi lastniki posameznih delov stavbe.

Energetski zakon jasno določa, da so podlaga za obračun stroški, ki so določeni na podlagi merjenja porabe toplote celotne stavbe. V praksi to pomeni le stroške za energijo. Delitev stroškov toplote za ogrevanje in pripravo tople vode, ki niso odvisni od porabe toplote ureja Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (Ur. l. RS št. 60/09, v nadaljevanju: pravilnik o upravljanju). To se nanaša na stroške za priključno moč oziroma priključnino, ki so na podlagi pravilnika o upravljanju med posamezne dele (stanovanja) razdeljeni po ključu števila posameznih enot stavbe.

Na podlagi energetskega zakona je bil sprejet Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. l. RS št. 7/10, v nadaljevanju: pravilnik o delitvi stroškov), ki podrobno ureja način delitve stroškov za toploto.

Ob tem je pomembno, da pravilnik o delitvi stroškov ni popolnoma nov predpis. Pravilnik o delitvi stroškov je razveljavil stari Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več odjemalci (Ur. l. RS št. 52/05), ki je vseboval vse tehnične elemente za delitev in obračun stroškov za toploto. Sprejem novega pravilnika je bil potreben zaradi spremembe predpisov s področja upravljanja večstanovanjskih stavb, ki so bili sprejeti v vmesnem obdobju. Zgodovina se ni začela niti s pravilnikom iz leta 2005, saj je bil pred tem v veljavi star pravilnik iz leta 2003. Način delitve stroškov za ogrevanje v večstanovanjskim stavbah se v svojem bistvu v Sloveniji v nespremenjeni obliki uporablja že deset let. V tem času ni prihajalo do večjih težav v zvezi z načinom obračuna in delitve stroškov. Metoda se je v praksi izkazala kot optimalna rešitev.

Pravilnik o delitvi stroškov jasno določa, da je delilnik stroškov toplote naprava za indikacijo ali merjenje dejanske porabe toplote, ki omogoča določitev deležev stroškov za ogrevanje in deležev stroškov za pripravo tople vode posameznih delov stavbe. Delilniki so lahko delilniki, ki so nameščeni na grelnih telesih, ter merilniki toplotne energije in vodomeri za toplo vodo v posameznih delih stavbe. Poudariti je potrebno, da so tudi merilniki oziroma števcji toplotne energije, ki so nameščeni na enem mestu za celo stanovanje oziroma drug posamezni del v funkciji delilnikov. Delilniki niso naprave za merjenje porabe toplote.

Iz priložene analize ne izhaja, da delilniki niso optimalna rešitev.

Analiza je do skrajnosti poenostavljena in pri hipotetičnih izračunih, ki jih predstavlja, ne upošteva vseh veljavnih predpisov, ki urejajo delitev vseh stroškov za toploto v večstanovanjskih stavbah. Poleg tega je analiza polna napak.

V uvodu analize je navedeno, da je bila delitev stroškov porabljene toplotne energije po ogrevalni površini najpravičnejša. Ta navedba preprosto ne drži, saj je bilo po tej metodi potrebno plačati enake stroške za toplotno energijo za ogrevanje ne glede na to ali so v določenem obdobju v stanovanju bili stanovalci ali pa je bilo le to prazno. To je le primer »nepravičnosti« take metode.

Nadalje je napačno navedeno, da morajo etažni lastniki montirati delilnike na radiatorje. To ne drži, saj so delilniki lahko naprave, ki so nameščene na grelnih telesih, prav tako pa tudi merilniki toplotne energije in vodomeri za toplo vodo v posameznih delih stavbe.

Napačno je navedeno, da za stare radiatorje ni podatkov, ki so ključni za izračun v delilniku. Proizvajalci delilnikov, ki se namestijo na radiatorje, izdelujejo delilnik za vse tipe starih radiatorjev. Ob tem je pomembno, da mora biti delilnik za namestitev na grelna telo izdelan skladno s standardom SIST EN 834 ali SIST EN 835, kot to določa pravilnik o delitvi stroškov.

V analizi sta predstavljena dva hipotetična primera, ki sta poenostavljena do te mere, da so rezultati neuporabni. V izračunu niso upoštevani korekturni faktorji zaradi lege posameznih delov, ki so ključni element pravilne delitve in obračuna stroškov. Poleg tega

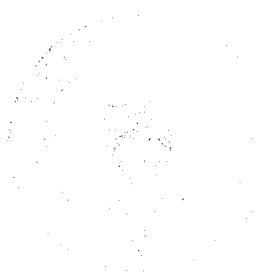
izračun ne upošteva pravilnega načina delitve stroškov za priključno moč, kot to določa pravilnik o upravljanju.

V analizi je podan tudi predlog sprememb pravilnika o delitvi stroškov, ki predvideva dva različna načina delitve stroškov glede na vrsto vgrajenih merilnih naprav.

Predlog sprememb pravilnika izhaja iz izkušenj prve sezone uporabe delilnikov v eni večstanovanjski stavbi. Določbe veljavnega pravilnika o delitvi stroškov temeljijo na večletnih izkušnjah v Sloveniji in na izkušnjah drugih držav, ki imajo uveden podoben sistem, to so Nemčija, Avstrija in Danska.

Zaradi navedenega predlaganih sprememb pravilnika ne moremo upoštevati.

S spoštovanjem,




mag. Darja Radić
MINISTRICA