



Številka: 35201-93/2009/2-MK

Datum: 17.3.2010

Zadeva: predlagam vladi –  
Subvencioniranje mladih družin

[predlagam.vladi@gov.si](mailto:predlagam.vladi@gov.si)

**ZADEVA:** Subvencioniranje mladih družin v primeru gradnje - pogoji - Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (ZNSVS-B, Uradni list RS, št. 60/07)

**Zveza:** 092-40/2010/1 – predlog št. 472

*Prejeli smo predlog, da se spremeni 26.e člen Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (ZNSVS, Uradni list RS, 96/2007-UPB2), ki se glasi: »Subvencija za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti pripada tisti mladi družini, ki ima sklenjeno prodajno pogodbo ali pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje po 1. marcu 2006, če izpolnjuje pogoje iz tega zakona.« Predlagatelj meni, da je določba diskriminatorna do vseh drugih družin, ki so pogodbo sklenile pred 1.3.2006. Če je kdo sklenil pogodbo dne 28.2.2006, ni upravičen do subvencije. Določba naj bi bila tako oblikovana, da bodo do subvencije upravičene vse mlade družine.*

ZNSVS v 26.e členu določa, da subvencija za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti pripada tisti mladi družini, ki ima sklenjeno prodajno pogodbo ali pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje po 1. marcu 2006, če izpolnjuje pogoje iz tega zakona.

ZNSVS je bil sprejet leta 2000. Zagotovil je sistemsko podlago za dolgoročno varčevanje za stanovanjske namene, pri čemer so varčevalci kot spodbudo za redno dolgoročno varčevanje letno pridobili premijo ter pravico do ugodnega posojila za stanovanjske namene. V letu 2006 je bil zakon spremenjen in dopolnjen. Bistvena novost pa je bilo novo poglavje o subvencioniranju mladih družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

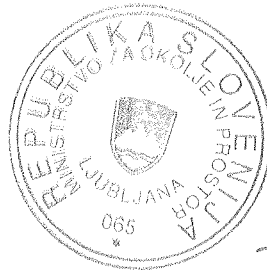
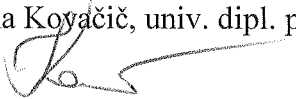
Pogoj, da mora biti gradbeno dovoljenje izdano oziroma kupna pogodba sklenjena po datumu 1.3.2006, je bil torej sprejet s sprejetjem Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja – ZNSVS-A (Uradni list RS, št. 14/06 z dne 14. 2. 2006). Navedeni zakon je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 14/06, dne 14.2.2006, in je po preteku vacatio legis, to je 15 dni od objave zakona, začel veljati, kar v tem primeru pomeni, da je pričel veljati dne 1.3.2006. Ker zakon ne more urejati zadev in določati pogojev za nazaj, je moral tudi pravico do

subvencioniranja mladih družin urediti za naprej in je zato določil, da se upoštevajo le gradbena dovoljenja in prodajne pogodbe sklenjene po 1.3.2006, ko je navedeni zakon že začel veljati. Tudi sam namen ZNSVS in zakonodajalca je, da se subvencionira bodoče reševanje stanovanjskega vprašanja mladih družin.

Iz navedenih razlogov menimo, da predlog ni primeren za nadaljnjo obravnavo.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:  
Martina Kovačič, univ. dipl. prav.



**Dr. Mitja PAVLIHA**  
**GENERALNI DIREKTOR**  
**DIREKTORATA ZA PROSTOR**

