



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzp@gov.si

www.mzp.gov.si

URAD VLADE RS ZA KOMUNICIRANJE

Gregorčičeva 25

1000 Ljubljana

Številka: 092-4/2012/21/

Datum: 30.07.2012

Dato: predlagam vladi 3277– legalizacija črnih gradenj

Zadeva: Predlagam vladi predlog 3277: legalizacija črnih gradenj

Zveza: Vaš dopis št. 092-262/2012/1 z dne 13.07.2012

Na podlagi vašega dopisa št. 092-262/2012/1 z dne 13.7.2012, podajamo odgovor na predlog, posredovan preko spletnega orodja *predlagam.vladi.si* - predlog 3277: legalizacija črnih gradenj.

Predlagatelj v zvezi z idejo o legalizaciji neproblematičnih črnih gradenj, ki jo je zasledil v medijih v okviru priprave sprememb Zakona o graditvi objektov, podaja pobudo za uzakonitev možnosti legalizacije za primerno nadomestilo do letošnjega leta (namesto predloga, da legalizirajo tiste črne gradnje, ki so bile zgrajene do leta 1991 in tiste, ki so dobile lokacijska dovoljenja do leta 2003). Pri tem navaja, da so primeri v katerih tečejo postopki pred Upravnimi enotami in drugostopenjskimi organi že desetletje zaradi nagajanja sosedov, odločbe pa so bile v vseh letih izdane v prid investitorja, a so bile potem razveljavljene, čeprav je objekt grajen skladno s PUP vendar brez soglasja sosedu, ker to ni potrebno zaradi oddaljenosti od meje.

V zvezi z navedeno pobudo dajemo naslednje pojasnilo:

Zakon o graditvi objektov (102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 111/05-odl.US, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 odl.US) – v nadaljevanju ZGO-1) določa, da je treba pred začetkom gradnje objekta pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Investitor lahko na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

Edina izjema velja za enostavne objekte, ki so kot takšni določeni s podzakonskim predpisom (Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost - Uradni list RS, št. 37/08, 99/08), ki se lahko začnejo graditi brez gradbenega dovoljenja.


Pogoj za začetek uporabe objekta pa je pridobitev uporabnega dovoljenja. Uporabno dovoljenje izda pristojni upravni organ, če med drugim ugotovi, da je bilo za objekt izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Uporabno dovoljenje ni potrebno za začetek uporabe nezahtevnega in enostavnega objekta.

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je v okviru ukrepov Vlade RS za spodbujanje gospodarstva pristopilo k pripravi sprememb Zakona o graditvi objektov. Priprava spremembe je vključevala tudi obravnavo možnosti za reševanje drugih nelegalnih gradenj v Republiki Sloveniji, vendar je bil ta del gradiva v fazi medresorskega usklajevanja umaknjen iz predloga besedila. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D) je bil že sprejet in je objavljen v Uradnem listu RS št. 57/12.

S spoštovanjem,




Mag. Tanja BOGATAJ
NAMESTNICA GENERALNEGA DIREKTORJA
DIREKTORATA ZA PROSTOR



Poslati:

- Urad Vlade RS za komuniciranje, gp.ukom@gov.si,

V vednost:

- predlagam.vladi@gov.si,
- liza.poljak@gov.si