



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 39  
E: gp.mzp@gov.si  
www.mzp.gov.si

Vlada RS  
Urad vlade za komuniciranje  
Gregorčičeva 25  
1000 Ljubljana

URAD VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA KOMUNICIRANJE

Prejeto: 19-03-2012	Sig. z.:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vrednost:

Številka: 35201- 122 /2012/ 2  
Datum: 13. 03. 2012  
Dato: Predlagam VLADI - dodelitev neprofitnega stanovanja

**Zadeva: Predlagam.vladi predlog 2268: Postopek dodeljevanja socialnih in neprofitnih stanovanj prosilcem iz bivših jugoslovanskih republik**

Na podlagi vašega dopisa št. 092-35/2012/1 z dne 24.2.2012, podajamo odgovor na pobudo - Predlagam.vladi predlog 2268: Postopek dodeljevanja socialnih in neprofitnih stanovanj prosilcem iz bivših jugoslovanskih republik .

Predlagatelj podaja pobudo za spremembo pravilnika ki ureja dodelitev neprofitnih stanovanj v najem na način, da prosilci iz bivših jugoslovanskih republik ne bi smeli kandidirati za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ker imajo v bivših republikam določene nepremičnine (posestva, kmetije, hiše, stanovanja....), in je to krivično do Slovencev.

V zvezi z navedeno pobudo dajemo naslednje pojasnilo.

Iz 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11) izhaja, da lahko zaprosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem le državljani Republike Slovenije. Državljan bivših jugoslovanskih republik, lahko zaprosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem le če so pridobili slovensko državljanstvo. Poleg tega morajo izpolnjevati pogoj, da imajo stalno prebivališče v občini, kjer prosijo za dodelitev stanovanja. Nadaljnji pogoj pa je, da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja, ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja.

Iz 18. člena citiranega pravilnika izhaja tudi, da se v javnem razpisu še posebej določijo pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do dodelite neprofitnega stanovanja v najem, ter da morajo priložiti vsa potrebna dokazila in podatke na podlagi katerih se ugotavlja upravičenost oz. neupravičenost do neprofitnega stanovanja. Že sam pravilnik pa neposredno določa, da mora prosilec vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja priložiti tudi izjavo o premoženjskem stanju.

Iz navedenih določb izhaja, da ima lastnik neprofitnega stanovanja pravne podlage da pridobi vse potrebne podatke o premoženjskem stanju prosilca.

Če bi se zgodilo, da je lastnik neprofitnega stanovanja naknadno obveščen o drugačnem premoženju prosilca kot je sam navajal in mu v tem primeru neprofitno stanovanje ne bi pripadalo, obstaja vrsta drugih zakonskih postopkov in podlag za odpoved najemnega razmerja in povračilo morebitnih stroškov.

Glede na opisane zakonske podlage pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, pobude občana ne podpiramo.

S spoštovanjem,



*pp*  
  
**Dr. Mitja PAVLIHA**  
**GENERALNI DIREKTOR**  
**DIREKTORATA ZA PROSTOR**

*Blaw*