



Številka: 35201-388/2011

Datum: 17. 11. 2011

**REPUBLIKA SLOVENIJA  
URAD VLADE ZA KOMUNICIRANJE****Zadeva: Predlagam.vladi.si – predlog 2090: Zvišanje subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja**

V predlogu 2090 se predlaga, da Ministrstvo za okolje in prostor čimprej pripravi predlog za zvišanje višine subvencij na lansko raven 300€ ter da vlada ta predlog čimprej obravnava, da bi lahko Stanovanjski sklad RS izplačeval višje subvencije .

Zahteve predlagatelja ni mogoče sprejeti.

Zakon o Nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Uradni list RS, št.69/2007) določa, da mora Stanovanjski sklad Republike Slovenije vsako leto najpozneje do 30. junija objaviti javni poziv, v katerem se morajo določiti natančnejši pogoji in postopek za pridobitev subvencij ter višina subvencije.

Ministrstvo za okolje in prostor je vlado pravočasno opozorilo, da bo potrebno zagotoviti dodatna sredstva za subvencije, če želimo ohraniti subvencijo v višini 300 € na družinskega člana, zato je predlagalo da se zagotovijo manjkajoča sredstva iz proračunske rezerve, kot se je to zagotovilo tudi v letu 2010. V medresorskem usklajevanju je Ministrstvo za finance odklonilo možnost vnaprejšnje zagotovitve (rezervacije) sredstev iz rezerv in predlagalo, da Ministrstvo za okolje in prostor sredstva zagotovi iz svojih postavk, hkrati je opozorilo tudi na določilo Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam, po katerem lahko vlada zniža višino subvencije.

Ker v okviru ostalih postavk Ministrstva za okolje in prostor ni bilo mogoče zagotoviti sredstev za subvencije, smo bili primorani vladi predlagati znižanje višine subvencije, ki je sicer veljala že od leta 2007.

Vlada je 16. 6. 2011 sprejela sklep o višini subvencije 120 €. Takoj po sprejetju sklepa je Stanovanjski sklad RS objavil javni poziv in sicer 24 . 6. 2011, tik pred iztekom zakonskega roka. V javnem pozivu se je določil tudi rok za sprejemanje vlog upravičencev in sicer 20.7. 2011.

Zaradi zakonske zahteve, da mora biti višina subvencije v naprej določena in objavljena že v javnem pozivu žal ni dovolj, da Vlada sprejme nov sklep, s katerim bi se višina subvencije dvignila, pač pa bi bilo potrebno razveljaviti javni poziv iz junija in objaviti nov javni poziv z drugačno – višjo višino subvencije, tako da bi bili pogoji za vse vnaprej znani in enaki. Ni namreč mogoče po zaprtju javnega poziva spreminjati bistvene sestavine, to je višine subvencije, ki seveda vpliva na odločitev ali bo nekdo najel posojilo za nakup stanovanja ali

gradnjo hiše. Zaradi časovne zakasnitve žal tega po sprejemu rebalansa proračuna ni bilo več mogoče izvesti.

Zaradi zaključka prevzemanja obveznosti, ki ga je določil Pravilnik o zaključku izvrševanja državnega in občinskih proračunov, je bilo potrebno Ministrstvu za finance že do 27. 9. 2011 predložiti tudi vso dokumentacijo, v konkretnem primeru pogodbo o prenosu potrebnih sredstev za subvencije mladim družinam na SSRS.

Tudi v primeru, da bi se jeseni izvedel nov javni poziv, žal ne bi bilo mogoče v zakonskih rokih izvesti vseh zahtevanih postopkov v letošnjem letu in počrpati sredstev, ki so bila sicer z rebalansom, a žal prepozno, zagotovljena.

Ministrstvo za okolje in prostor bo tako lahko pripravilo predlog za morebitno povišanje subvencije za mlade družine za vnaprej, če bodo na ustrezni proračunski postavki zagotovljena sredstva vsaj za leto 2012, tako da bi višja subvencija lahko veljala za naslednji javni poziv.

Glede na navedeno predloga predlagatelja žal ne moremo sprejeti.

S spoštovanjem!



  
dr. Mitja PAVLIHA  
GENERALNI DIREKTOR  
DIREKTORATA ZA PROSTOR