



Številka: 423-255/2010/3

Datum: 9. 12. 2010

Urad Vlade RS za komuniciranje

Gregorčičeva ulica 25

SI - 1000 Ljubljana

elektronska pošta: gp.ukom@gov.si **On Behalf Of** predlagam.vladi@gov.si

ZADEVA: PREDLOG 1162: Popis nepremičnin

<http://www.predlagam.vladi.si/webroot/idea/view/1162>

Spoštovani,

preko splete strani [predlagam.vladi.si](http://www.predlagam.vladi.si) nam je bil posredovan predlog za popis nepremičnin. V predlogu je določeno, da naj vlada takoj ustavi maltretiranje državljanov s kaosom imenovanim »popis nepremičnin«. Vlada naj tudi sama uredi popis nepremičnin, saj za te naloge niso plačani državljani sami, temveč je to pristojnost strokovnih delavcev na področju popisa in vrednotenja nepremičnin. Obenem bo na osnovi tega predpisan nov davek in naj bi tako tudi plačevali davek na že obdavčene stvari. Predlog smo preučili z vidika naših pristojnosti in sporočamo naše stališče:

Področje popisa in vrednotenja nepremičnin spada pod pristojnost Ministrstva za okolje in prostor ter Geodetske Uprave RS. Strokovno področje, ki ga pokriva Ministrstvo za finance pa je med drugim tudi obdavčitev nepremičnega premoženja. Kar se tiče Avstrije, je potrebno poudariti, da obstaja davek na nepremičnine, imenovan GRUNDSTEUER, ki je zakonsko določen v zakonu o davku na nepremičnine (Grundsteuergesetz, 1955, zadnja sprememba 2010). Tako ne drži stališče, da so v Avstriji davek na nepremičnine že davno preklicali.

Glede obdavčitve nepremičnin pa se na ministrstvu za finance že nekaj časa pripravlja predlog novega Zakona o davku na nepremičnine. Namen zakona je posodobiti sistem obdavčevanja nepremičnin in nadomestiti trenutno veljavne dajatve na tem področju, to je davek na nepremičnine in nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč, ki se ju danes že plačuje. Glavna razloga za uvedbo davka na nepremičnine sta torej poenotenje sistema obdavčitve nepremičnin z obdavčitvijo vseh nepremičnin, ne glede na rabo in vrsto lastništva ter razumno povečanje prihodkov iz tega vira, kar bo prispevalo k stabilnejšemu in izdatnejšemu samofinanciranju občin iz tega vira na podlagi popolnih evidenc o nepremičninah. To pa bo pomenilo tudi bolj pravično in objektivno obdavčenje, saj bi na ta način določili enakomerno porazdelitev davčnega bremena od tistih z višjimi vrednostmi nepremičnin do tistih z nižjim vrednostmi nepremičnin.

Načelno izhodišče novega sistema, ki je povezano z določitvijo davčne osnove na ravni tržne vrednosti je torej vključitev vseh nepremičnin in relativno nizke davčne stopnje, ki ne smejo prekomerno obremenjevati zavezancev za plačilo davka in s tem vplivati na njihove osebne in poslovne odločitve, povezane z nepremičninami. Obseg davčne obveznosti mora zato biti določen v višini, ki omogoča njeno plačevanje, ne da bi silil davčnega zavezanca k prodaji premoženja zato, da bi plačal davek.

S spoštovanjem,

Kastelic

Jožica Kastelic, sekretarka
Vodja sektorja

[Signature]
Alenka Kovač Arh
Generalna direktorica



[Signature]
Pripravil:
Igor Bevc, podsekretar

[Signature]
Vročiti:

- naslovníku
- arhiv

V vednost:

- Služba za odnose z javnostmi MF, tu