



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

DIREKTORAT ZA TURIZEM

Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 400 32 00

E: [gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si)

[www.mgrt.gov.si](http://www.mgrt.gov.si)

Datum: 18. 12. 2018

Št. 092-1/2018/39

URAD VLADE RS ZA KOMUNICIRANJE  
Gregorčičeva 25  
1000 LJUBLJANA

[gp.ukom@gov.si](mailto:gp.ukom@gov.si)

**ZADEVA: Predlagam.vladi.si predlog 9545-259: Omejitev kratkoročnega oddajanja nepremičnin**

Preko spletnega orodja predlagam.vladi.si smo prejeli pobudo za omejitev kratkoročnega oddajanja nepremičnim turistom. Predvsem v turističnih krajih naj bi zaradi negativnih posledic na stanovanjsko področje omejili število možnih nepremičnin za kratkoročno oddajanje, npr. tako, da bi določili skupno število dni v koledarskem letu, v obdobju katerih se lahko nepremičnina oddaja kratkoročno (za manj kot za 10 dni).

V zvezi s to pobudo z vidika resorja, pristojnega za gostinstvo in turizem, posredujemo naslednji odgovor:

Sprejemanje gostov na prenočevanje v stanovanjih kot obliko gostinske dejavnosti ureja Zakon o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/07-UPB-2, 26/14-ZKme-1B in 52/16). Temeljni cilj tega zakona je, da je to področje ustrezno pravno urejeno in sicer tako, da so vzpostavljeni čim boljši sistemski pogoji za razvoj te dejavnosti, kar zajema tudi krepitev vključevanja zasebnih zmogljivosti v gostinsko ponudbo. Temu cilju so sledile tudi vse dosedanje spremembe tega zakona.

Podana pobuda zanemarja ekonomski vidik oziroma pomen sobodajalstva v okviru krepitev gostinske oziroma turistične ponudbe in kot taka ni združljiva s cilji, ki naj jih dosega Zakon o gostinstvu. V tem zakonu je področje sobodajalstva po naši oceni urejeno primerno. Glede na to podane pobude ne moremo podpreti. Ob tem pripominjamo, da že Stanovanjski zakon pri opravljanju gospodarske dejavnosti v stanovanjih, kar zajema tudi sprejemanje turistov, vsebuje določene omejitve oziroma pogoje, ki v določeni meri preprečujejo v pobudi omenjene negativne posledice sobodajalstva, seveda le v primeru doslednega spoštovanja teh pogojev.

S spoštovanjem,

Renata Martinčič,  
generalna direktorica

**Pripravil:**

Marko Podrekar, sekretar

