



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

gp.ukom@gov.si

Številka: 360-96/2016/142

Datum: 14.3.2017

**Zadeva:** Odgovor na predlog glede dopolnitev pravilnika

**Zveza:** Predlagam.vladi.si predlog 4996-324

Spoštovani,

predlog 4996 je bil podan v obdobju, ko je delitev stroškov ogrevanja urejal Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 7/10, 17/14 – EZ-1 in 82/15) in ki je veljal do 3.11.2015.

S Pravilnikom o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. l. RS, št. 82 /2015) ter Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 61/16) je prišlo tudi do sprememb glede pristojnosti odločanja, in sicer so za določitev nekaterih parametrov za delitev in obračun stroškov ogrevanja, ki so bili po pravilniku 2010 še v pristojnosti lastnikov, po novem pristojni izvajalci delitve.

Lastniki posameznih delov stavbe tako odločijo o vrsti in tipu delilnikov, o izvajalcu delitve ter o začetku in trajanju obračunskega obdobja. Če lastniki ne odločijo o začetku in trajanju obračunskega obdobja, odloči o tem izvajalec obračuna, obračunsko obdobje pa traja en mesec. Za postopek odločanja lastnikov stanovanjske stavbe se uporabljajo predpisi, ki urejajo upravljanje večstanovanjskih stavb.

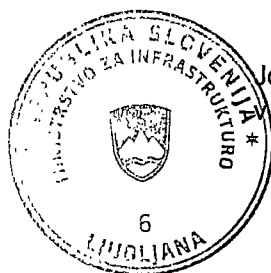
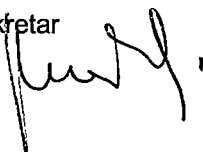
Izvajalec delitve pa določi način določanja količine toplote za pripravo tople vode v skladu z 9. členom tega pravilnika, korektorne faktorje za izenačitev vpliva lege posameznih delov v stavbi v skladu s 15. členom tega pravilnika ter delež stroškov za ogrevanje oziroma pripravo tople vode, ki se razdeli med posamezne dele stavbe na osnovi porabniških deležev v skladu z 10. členom tega pravilnika.

Pravilnik se mora uporabljati za delitev stroškov ogrevanja in priprave tople vode v stavbah z najmanj štirimi posameznimi deli, ki imajo centralno ogrevanje oziroma centralno pripravo

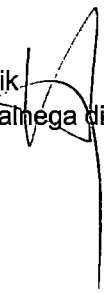
sanitarne tople vode in se oskrbujejo s toploto iz skupnega sistema ogrevanja oziroma iz sistema daljinskega ogrevanja. Uporaba pravilnika je torej obvezna in ni stvar odločanja lastnikov. V kolikor pa ni izpoljenih osnovnih pogojev za izvajanje pravilnika, to pomeni da ni pogodbenega razmerja z izvajalcem delitve ali pa niso določeni korekturni faktorji, se stroškov toplote ne da deliti v skladu s pravilnikom, tudi če so delilniki vgrajeni. V tem primeru se stroške deli po splošnem načelu Stvarnopravnega zakonika oz. po lastniških deležih oz. kvadraturi (115. člen SPZ).

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Marko Suhadolc  
Podsekretar



Jože Dimnik  
d. Generalnega direktorja



Vročiti:

- [gp.ukom@gov.si](mailto:gp.ukom@gov.si) – po elektronski pošti