



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA FINANCE

DIREKTORAT ZA SISTEM DAVČNIH,  
CARINSKIH IN DRUGIH JAVNIH PRIHODKOV

Sektor za davčni in carinski sistem

Župančičeva 3, p.p.644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 67 17

F: 01 369 67 19

E: gp.mf@gov.si

www.mf.gov.si

**Urad Vlade RS za komuniciranje**

**Gregorčičeva ulica 25**

**SI - 1000 Ljubljana**

**elektronska pošta: gp.ukom@gov.si**

**On Behalf Of predlagam.vladi@gov.si**

Številka: 092-331/2013/2

Datum: 21.11.2013

Zadeva: **Predlagam.vladi.si predlog 5067-347: Dopolnitev Zakona o davku na nepremičnine**

**<http://www.predlagam.vladi.si/webroot/idea/view/5067-347>**

Spoštovani,

preko spletne strani predlagam.vladi.si nam je bil posredovan predlog za dopolnitev zakona o davku na nepremičnine s sankcijami za neprijavljene nepremičnine ali dele nepremičnin in s plačilom davka za nazaj za navedene primere. Predlagatelj navaja, da so podatki o nepremičninah namerno ali nenamerno zelo pomanjkljivi, saj je med drugim veliko lastnikov dve in tri etažnih stanovanjskih hiš prijavilo le po eno etažo.


Vaše navedbe smo preučili z vidika naših pristojnosti in vam sporočamo naše stališče:

Nedavno sprejet Zakon o davku na nepremičnine, ki uvaja nov koncept obdavčitve nepremičnega premoženja v Republiki Sloveniji, med drugim določa tudi kazenske določbe za primere kršitve tega zakona oziroma zakona o evidentiranju nepremičnin. Tako se za primere, ko zavezanec stori prekršek s tem, da v register nepremičnin oziroma v evidenco trga nepremičnin ne sporoči popolnih in pravih podatkov o nepremičninah ter njihovih lastnostih oziroma o dejstvih, relevantnih za obdavčitev (npr. evidentiranje najemnega pravnega posla), predpisuje izrek globe. Višina globe znaša od 2.000 do 10.000 evrov, če prekršek stori zavezanec - pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, nadalje od 1.000 do 4.100 evrov, če prekršek stori odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost in nazadnje od 200 do 1.200 evrov, če prekršek stori zavezanec - fizična oseba.

Zakon o davku na nepremičnine uvaja tudi možnost obdavčitve nepremičnin, ki na presečni datum (1. januar odmernega leta) izpolnjujejo pogoje za določitev nepremičnine v register nepremičnin, čeprav na ta dan niso bile določene. Za takšne nepremičnine se določa, da se poleg njihove določitve v registru nepremičnin evidentira tudi podatek o letu, ko so izpolnjevale pogoje za določitev v register nepremičnin, davčnemu organu pa omogoči odmero davka za vsako preteklo leto po stopnjah, ki so za nepremičnino veljale v posameznem letu, vendar največ za preteklih

pet let. Opisana možnost zakonsko ni predvidena za primere, ko je posamezna nepremičnina sicer določena v registru nepremičnin, vendar so zanjo evidentirani napačni podatki. Takšna možnost je z izvedbenega vidika praktično neizvedljiva.

S spoštovanjem,

 Pripravila:  
Špela Kač  
podsekretarka

  
Jožica Kastelic  
vodja sektorja



Vročiti:  
- naslovníku  
- arhiv

V vednost:  
- Služba za odnose z javnostmi MF, tu