



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

SEKTOR ZA GRADITEV IN STANOVANJA

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzp@gov.si

www.mzp.gov.si

gp.ukom@gov.si

Zadeva: 092-1/2013/23

Datum: 3. 6. 2013

Zveza: 092-120/2013/2

Zadeva: Sredstva za prenavo 27.558 potresno ogroženih stavb v Ljubljani

Spoštovani,

Slovenija je potresno ogrožena država in pri prenovi stavb je smiselno, da posebno pozornost posvetimo konstrukciji in njeni odpornosti proti potresu. Še posebej velja to za starejše stavbe, kajti znanje o protipotresno varni gradnji se je skozi čas razvijalo in nadgrajevalo. Potresi so razkrili pomanjkljivosti gradnje v določenih obdobjih, upoštevati pa je treba tudi staranje materialov, tako da je nujna presoja potresne odpornosti stavb po novih standardih in predpisih. Pri tem je prenova odlična priložnost, da posebno pozornost posvetimo odpornosti gradbene konstrukcije.

V osnutku Nacionalnega stanovanjskega programa 2013-2022 smo namenili posebno pozornost prenovi stanovanjskega fonda. Prenova namreč zajema tudi protipotresno prenavo, kar z vidika varovanja življenj gre za zelo nujen in temeljen vidiki prenove. Pri tem smo predvideli možnost, systemskega, od letnih proračunov neodvisnega vira financiranja subvencij in posojil za prenavo stanovanj. Na območjih izvajanja urbane prenove pa NSP predvideva varno zbiranje sredstev vseh deležnikov prenove in zagotavljanje sofinanciranja s strani občinskega proračuna.

Na evropski ravni je bil dosežen dogovor o novem evropskem razvojnem programu in večletnem finančnem okviru EU za obdobje 2014 - 2020, ki med prednostne naloge uvršča (energetske) prenavo stanovanjskega fonda, obenem pa je treba v ustrezne nacionalne dokumente uvrstiti še nekatere vsebine, ki bodo omogočale črpanje evropskih sredstev za vse vrste prenove. Pri tem se še posebej pripravljajo konkretni programi oziroma modeli, ki bodo javnim institucijam – občinam, državnemu in občinskim stanovanjskim skladom prednostno omogočale dostop do teh programov.

Do teh sredstev bo mogoče priti, ko bo država sprejela svoje razvojne programe, ki morajo vsebovati kompatibilne vsebine, zato v Strategiji razvoja Slovenije za obdobje 2014 – 2020, ki je v nastajanju, med drugim zajema ukrepe za spodbujanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih, in sicer :

- demonstracijski projekt za tehnološki razvoj in inovacije za energetske učinkovite in funkcionalno ter potresno prenavo stavb in sosesk,

- energetska učinkovito obnovo in trajnostno gradnja eno, dvo in večstanovanjskih stavb v sektorju gospodinjstev,
- energetska učinkovit ogrevalni sistem in
- informativne in svetovalne dejavnosti.

Ker iz evropskih sredstev v prihodnje ni pričakovati financiranja protipotresne obnove stavbnega fonda, bodo znatna evropska finančna sredstva namenjena le energetska prenovi, domača sredstva pa tudi potresni in drugim vrstam prenovi stanovanjskega fonda.

S spoštovanjem,




mag. Tanja Bogataj
DIREKTORICA DIREKTORATA